ČÁST A

Stavební úřad:		ID dokumentu:	QR kód
Obec:			
Ulice / část obce:			
Č.p./č.o.:			
PSČ:		Datum:	

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O ZMĚNU ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 224 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Základní údaje o povoleném záměru, jehož změna před dokončením je požadována

A.1	Název záměru	
A.2	Povolení záměru	
A.2.1	označení správního orgánu, který povolení záměru vydal	
A.2.2	číslo jednací	
A.2.3	ze dne	
A.3	ID ověřené dokumentace k povolenému záměru (podle vyhlášky o dokumentaci staveb) vložené do evidence elektronických dokumentací	

Součástí žádosti je

A.4	žádost o výjimku z požadavků na výstavbu[1]	☐

Součástí záměru je

A.5	změna využití území[2]	☐
A.6	dělení nebo scelení pozemků	☐
A.7	stanovení ochranného pásma[3]	☐

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen[4]	☐
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

[1] Vyplňte část D VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.
[2] Viz § 213 stavebního zákona (např. terénní úprava, změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody).
[3] Návrh na stanovení ochranného pásma, které se týká blíže neurčeného okruhu osob, nebo ochranného pásma vodního díla je nutné podat samostatně na formuláři, který je obsažen v příloze č. 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
[4] V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	**Fyzická osoba**				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[5]:		Jméno[6]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[9]:		E-mail[9]:		ID datové schránky:	

B.3.2	**Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)**				
Příjmení:				IČO[10]:	
Rodné příjmení[5]:		Jméno[6]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[11]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[9]:		E-mail[9]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	**Právnická osoba**				
Název nebo obchodní firma:				IČO[10]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[9]:		E-mail[9]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[5]:		Jméno[6]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[12]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

[5] Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.
[6] Uveďte všechna jména.
[7] Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.
[8] Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.
[9] Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.
[10] Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.
[11] Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).
[12] Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru[13]				
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název záměru				
C.1.4	Místo záměru:	Obec:	Část obce:		
		Ulice:	Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:

C.2 Popis požadované změny záměru před dokončením

C.2.1	Popis změny a její porovnání s povolením záměru a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru	
C.2.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[13] Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení záměru podle vyhlášky o dokumentaci staveb[14] s vyznačením zamýšlených změn

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	
D.2	Dokumentace je přikládaná v listinné podobě	☐

E. Provádění stavby nebo zařízení

E.1	K provedení stavby má být použit sousední pozemek nebo stavba[15]	☐

F. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V Dne:	Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části G.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.
Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare.

[14] Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.
[15] Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Užití sousedního pozemku nebo stavby.

ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE[16]

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[5]:		Jméno[6]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[9]:		E-mail[9]:		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO[10]:	
Rodné příjmení[5]:		Jméno[6]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[11]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[9]:		E-mail[9]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO[10]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[7]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[9]:		E-mail[9]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[5]:		Jméno[6]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[12]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

[16] Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

ČÁST C

PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Užití sousedního pozemku nebo stavby

A.1	**Označení dotčeného pozemku nebo stavby nebo jejich části**					
Pozemek			Stavba			
Katastrální území	Parcelní č.[17]		Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky

A.2	Užívá-li se pro realizaci záměru více pozemků nebo staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

A.3	**Odůvodnění** Uveďte důvod pro použití sousedního pozemku nebo stavby, vymezení prováděné činnosti na sousedním pozemku nebo stavbě a podmínky omezení, zejména časové rozmezí provádění činnosti:

[17] Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.

ČÁST D

VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

A. Specifikace požadované výjimky z požadavků na výstavbu a její odůvodnění

V případě, že součástí žádosti o povolení záměru je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu se uvede:

A.1	Ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterého je povolení výjimky požadováno

A.2	Popis požadované výjimky

A.3	Odůvodnění požadované výjimky[18]

[18] Z odůvodnění musí být zřejmé, že řešení dle požadované výjimky neohrozí bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat, sousední pozemky nebo stavby, a že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.

ČÁST E

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č.[17]	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1					☐	☐	☐	☐
A.2					☐	☐	☐	☐
A.3					☐	☐	☐	☐
A.4					☐	☐	☐	☐
A.5					☐	☐	☐	☐
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

ČÁST F

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č.[17]	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS[19]
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[19] Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

ČÁST G

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O ZMĚNU ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

A.1	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.2	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.3	Plná moc v případě zastupování stavebníka / vlastníka, pokud již nebyla předložena plná moc k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka.	☐
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	Dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených změnou záměru před dokončením, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů ke změně záměru před dokončením a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	☐
A.6	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu[20] prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li změna záměru před dokončením vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).	☐
A.8	Další součásti žádosti[21]:	
A.8.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.8.2	podle části A k bodu C.2.2	☐
A.8.3	podle části C k bodu A.2	☐
A.8.4	podle části E k bodu B	☐
A.8.5	podle části F k bodu B	☐
A.8.6		☐
A.8.7		☐
A.8.8		☐
A.8.9		☐
A.8.10		☐

[20] Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

[21] V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.