ČÁST A

Stavební úřad:		ID dokumentu:	QR kód
Obec:			
Ulice / část obce:			
Č.p./č.o.:			
PSČ:		Datum:	

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 216 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení

A.1	**dělení pozemků**	☐
A.2	**scelení pozemků**	☐

B. Žadatel (vlastník nebo v případě veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen[1]	☐
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	**Fyzická osoba**				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	

[1] V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.
[2] Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.
[3] Uveďte všechna jména.
[4] Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.
[5] Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.
[6] Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO[7]:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO[7]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[9]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

C. Základní údaje o dělení nebo scelení pozemků

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru[10]				
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název záměru				
C.1.4	Místo záměru:	Obec:	Část obce:		
		Ulice:	Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:

[7] Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.
[8] Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).
[9] Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.
[10] Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

C.2 Charakteristika záměru

C.2.1	Popis navrhovaného dělení nebo scelení pozemků	
C.2.2	Číslo geometrického plánu, pokud je k dispozici	
C.2.3	Uvedení přibližných výměr nově vnikajících pozemků (v případě, že je vyplněno pole C.2.2, tak není potřeba vyplňovat)	
C.2.4	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

D. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V	Dne:	Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části D.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.
Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare.

ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE[11]

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO[7]:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO[7]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[9]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

[11] Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

ČÁST C

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, kterého se dělení nebo scelení týká					
	Katastrální území	Parcelní č.[12]	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Dělení	Scelení
A.1					☐	☐
A.2					☐	☐
A.3					☐	☐
A.4					☐	☐
A.5					☐	☐
A.6					☐	☐
A.7					☐	☐
A.8					☐	☐
A.9					☐	☐
A.10					☐	☐
A.11					☐	☐
A.12					☐	☐
A.13					☐	☐
A.14					☐	☐
A.15					☐	☐
A.16					☐	☐
A.17					☐	☐
A.18					☐	☐
A.19					☐	☐
A.20					☐	☐
A.21					☐	☐
A.22					☐	☐
A.23					☐	☐
A.24					☐	☐
A.25					☐	☐

B.	Týká-li se změna využití více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[12] Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.

ČÁST D

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☐
A.2	Souhlas ostatních vlastníků dotčených pozemků podle § 216 odst. 1 stavebního zákona, které mají být předmětem povolení, pokud žádost nepodávají všichni vlastníci. Souhlas s navrhovaným dělením a scelením pozemků musí být vyznačen na situačním výkresu a musí obsahovat identifikační údaje a podpis	☐
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě. Situace se nedokládá, pokud je v části A žádosti v bodě C.2.2 uvedeno číslo geometrického plánu.	☐
A.6	Další součásti žádosti[13]:	☐
A.6.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.6.2	Podle části A k bodu C.2.4	☐
A.6.3	podle části C k bodu B	☐
A.6.4		☐
A.6.5		☐
A.6.6		☐
A.6.7		☐
A.6.8		☐
A.6.9		☐
A.6.10		☐
A.6.11		☐
A.6.12		☐
A.6.13		☐
A.6.14		☐
A.6.15		☐

[13] Přiložte vyjádření vlastníků veřejné dopravní infrastruktury uvedených v digitální technické mapě k možnosti a způsobu napojení, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.
Dále přiložte vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k dělení nebo scelení pozemků, pokud jsou vyžadována stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání.
V případě, že nejsou přiložena všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.