ČÁST A

Stavební úřad:		ID dokumentu:	QR kód
Obec:			
Ulice / část obce:			
Č.p./č.o.:			
PSČ:		Datum:	

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212 a § 213 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o změnu využití území

A.1	**v řízení o povolení změny využití území**	☐
A.2	**ve zrychleném řízení o povolení změny využití území**	☐

Změna využití území[1]

A.3	terénní úprava	☐
A.4	stanovení prostoru pro dobývání ložisek nerostů, pro která se nestanoví dobývací prostor podle horního zákona	☐
A.5	odstavná, manipulační, prodejní, skladová nebo výstavní plocha	☐
A.6	pohřebiště	☐
A.7	změna druhu pozemku, nebo způsobu využití pozemku, pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami	☐
A.8	úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody	☐

Součástí žádosti je

A.9	žádost o změnu nebo zrušení povolení v řízení o povolení veřejně prospěšného opatření[2]	☐

B. Žadatel

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen[3]	☐
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

[1] Viz § 213 stavebního zákona.
[2] Vyplňte část C ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ.
[3] V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	**Fyzická osoba**				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[4]:		Jméno[5]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[7]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[8]:		E-mail[8]:		ID datové schránky:	

B.3.2	**Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)**				
Příjmení:				IČO[9]:	
Rodné příjmení[4]:		Jméno[5]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[10]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[7]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[8]:		E-mail[8]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	**Právnická osoba**				
Název nebo obchodní firma:				IČO[9]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[8]:		E-mail[8]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[4]:		Jméno[5]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[11]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

[4] Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.
[5] Uveďte všechna jména.
[6] Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.
[7] Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.
[8] Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.
[9] Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.
[10] Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).
[11] Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

C. Základní údaje o změně využití území

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru[12]				
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název záměru				
C.1.4	Místo záměru:	Obec:	Část obce:		
		Ulice:	Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:

C.2 Charakteristika záměru

C.2.1	Popis předpokládané změny využití území	
C.2.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu	☐

D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení změny využití území podle vyhlášky o dokumentaci staveb

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	
D.2	Dokumentace je přikládaná v listinné podobě	☐

[12] Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

E. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V	Dne:	Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.
Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare.

ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE[13]

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[4]:		Jméno[5]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[7]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[8]:		E-mail[8]:		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO[9]:	
Rodné příjmení[4]:		Jméno[5]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[10]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[7]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[8]:		E-mail[8]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO[9]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[6]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[8]:		E-mail[8]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[4]:		Jméno[5]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[11]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

[13] Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

ČÁST C

ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

A. Základní údaje o povolení, jehož změna nebo zrušení je požadována

	Název povolení	Označení správního orgánu, který povolení vydal	Číslo jednací	Ze dne
A.1				
A.2				
A.3				
A.4				
A.5				
A.6				
A.7				
A.8				
A.9				
A.10				
A.11				
A.12				
A.13				
A.14				
A.15				
A.16				
A.17				
A.18				
A.19				
A.20				
A.21				
A.22				
A.23				
A.24				
A.25				

ČÁST D

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU, NA KTERÉM BUDE ZMĚNA VYUŽITÍ PROVEDENA

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit					
	Katastrální území	Parcelní č. [14]	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Stávající způsob užívání pozemku	Nový způsob užívání pozemku
A.1						
A.2						
A.3						
A.4						
A.5						
A.6						
A.7						
A.8						
A.9						
A.10						
A.11						
A.12						
A.13						
A.14						
A.15						
A.16						
A.17						
A.18						
A.19						
A.20						
A.21						
A.22						
A.23						
A.24						
A.25						

B.	Týká-li se změna využití více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[14] Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.

ČÁST E

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☐
A.2	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.3	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.4	Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis účastníků řízení.	☐
A.5	Dokumentace pro povolení změny využití území podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud žadatel vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu E.1 žádosti.	☐
A.6	Další součásti žádosti[15]:	
A.6.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.6.2	podle části A k bodu C.2.2	☐
A.6.3	podle části D k bodu B	☐
A.6.4		☐
A.6.5		☐
A.6.6		☐
A.6.7		☐
A.6.8		☐
A.6.9		☐
A.6.10		☐
A.6.11		☐
A.6.12		☐
A.6.13		☐
A.6.14		☐
A.6.15		☐

[15] V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení změny využití území nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.