ČÁST A

Stavební úřad:		ID dokumentu:	QR kód
Obec:			
Ulice / část obce:			
Č.p./č.o.:			
PSČ:		Datum:	

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 236 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Identifikační údaje o povolení stavby, na jehož základě byla stavba provedena

A.1	Povolení stavby	
A.1.1	označení správního orgánu, který povolení stavby vydal	
A.1.2	číslo jednací	
A.1.3	ze dne	
A.2	ID ověřené dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb v Evidenci elektronických dokumentací	
A.3	V případě, že stavba byla povolena na základě certifikátu autorizovaného inspektora uveďte jméno autorizovaného inspektora, registrační číslo autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo certifikátu	

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen[1]	☐
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

[1] V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	**Fyzická osoba**				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	

B.3.2	**Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)**				
Příjmení:				IČO[7]:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	**Právnická osoba**				
Název nebo obchodní firma:				IČO[7]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[9]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

[2] Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.
[3] Uveďte všechna jména.
[4] Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.
[5] Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.
[6] Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.
[7] Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.
[8] Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).
[9] Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

C. Základní údaje o stavbě

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru[10]		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID		☐
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb		☐
C.1.4	Název stavby		
C.1.5	Místo stavby:	Obec:	Část obce:
C.1.6	Číslo geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, je-li k dispozici		
C.1.7	Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (DTMk) nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTMk, je-li k dispozici		
C.1.8	Předpokládaný termín dokončení stavby		

C.2 Údaje o stavbě[11]

C.2.1	Pozemek			Stavba, na níž se záměr uskutečnil		
	Katastrální území	Parcelní č.[12]		Č.p.		Č. ev.
	Předčasné užívání pro stavbu					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby[13]	IČS[14]
			☐		☐	
	Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu[15], údaj o adresním místě[16]		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem[17]			
C.2.2	Pozemek			Stavba, na níž se záměr uskutečnil		
	Katastrální území	Parcelní č.[12]		Č.p.		Č. ev.
	Předčasné užívání pro stavbu					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby[13]	IČS[14]
			☐		☐	
	Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu[15], údaj o adresním místě[16]		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem[17]			

[10] Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.
[11] V případě předčasného užívání souboru staveb uveďte jako první stavbu hlavní.
[12] Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.
[13] Zaškrtněte v případě, že je požadováno předčasné užívání části stavby schopné samostatného užívání.
[14] Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.
[15] § 3 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku.
[16] Zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech.
[17] Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

C.2.3	Pozemek			Stavba, na níž se záměr uskutečnil		
	Katastrální území		Parcelní č.[12]	Č.p.		Č. ev.
	Předčasné užívání pro stavbu					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby[13]	IČS[14]
			☐		☐	
	Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu[15], údaj o adresním místě[16]		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem[17]			
C.2.4	Pozemek			Stavba, na níž se záměr uskutečnil		
	Katastrální území		Parcelní č.[12]	Č.p.		Č. ev.
	Předčasné užívání pro stavbu					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby[13]	IČS[14]
			☐		☐	
	Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu[15], údaj o adresním místě[16]		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem[17]			
C.2.5	Pozemek			Stavba, na níž se záměr uskutečnil		
	Katastrální území		Parcelní č.[12]	Č.p.		Č. ev.
	Předčasné užívání pro stavbu					
	Druh a účel stavby	Účel užívání	Stavba dočasná	Počet bytů	Část stavby[13]	IČS[14]
			☐		☐	
	Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu[15], údaj o adresním místě[16]		Klasifikační třída podle Průkazu energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem[17]			

C.3 Nepodstatné odchylky[18]

C.3.1	Stavba nebyla provedena s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace	☐
C.3.2	Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace	☐
C.3.3	Popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek	
C.3.4	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (došlo-li k nepodstatným odchylkám[18] oproti ověřené projektové dokumentaci) podle vyhlášky o dokumentaci staveb[19]

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	
D.2	Dokumentace je přikládaná v listinné podobě	☐

E. Předčasné užívání stavby

E.1	**Způsob provádění stavby**	
E.1.1	**Svépomocí**	☐
E.1.2	Návrh podmínek předčasného užívání stavby prováděné svépomocí	

[18] § 224 odst. 3 stavebního zákona.

[19] Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

E.1.3	**Stavebním podnikatelem[20]**	☐

E.1.3.1	**Fyzická osoba podnikající**			
Příjmení:			IČO[7]:	
Rodné příjmení[2]:	Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[8]:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:	Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

E.1.3.2	**Právnická osoba**			
Název nebo obchodní firma:			IČO[7]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:	Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:

E.1.4	Doba předčasného užívání stavby (počet měsíců)	
E.1.5	Odůvodnění žádosti o předčasné užívání stavby	

E.1.6	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[20] U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se stavebním podnikatelem, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Dohoda je součástí žádosti.

F. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V	Dne:	
		Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části C.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.
Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare.

ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE[21]

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO[7]:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO[7]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[9]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

[21] Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

ČÁST C

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

A.1	Plná moc v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena plná moc k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka.	☐
A.2	Seznam známých účastníků řízení (vlastníků stavby, která je předmětem žádosti).	☐
A.3	Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	☐
A.4	Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných jinými právními předpisy.	☐
A.5	Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby[22].	☐
A.6	Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem[23].	☐
A.7	Dohoda se stavebním podnikatelem u stavby prováděné dodavatelsky obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.	☐
A.8	Jiné doklady stanovené v povolení stavby a další součásti žádosti[24]:	
A.8.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.8.2	podle části A k bodu C.3.4	☐
A.8.3	podle části A k bodu E.1.6	☐
A.8.4		☐
A.8.5		☐
A.8.6		☐
A.8.7		☐
A.8.8		☐
A.8.9		☐
A.8.10		☐
A.8.11		☐
A.8.12		☐
A.8.13		☐
A.8.14		☐
A.8.15		☐

[22] § 153 stavebního zákona.
[23] Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
[24] Přiložte vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována) s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.
Dále přiložte vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou vyžadována stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání.
V případě, že nejsou přiložena všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.