ČÁST A

Stavební úřad:		ID dokumentu:	QR kód
Obec:			
Ulice / část obce:			
Č.p./č.o.:			
PSČ:		Datum:	

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI STAVEBNÍHO ÚŘADU

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 174 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o předběžnou informaci

A.1	o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace	☐
A.2	o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace	☐
A.3	o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět	☐
A.4	o dotčených orgánech ve vztahu k záměru	☐

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen[1]	☐
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

[1] V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	**Fyzická osoba**				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	

B.3.2	**Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)**				
Příjmení:				IČO[7]:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	**Právnická osoba**				
Název nebo obchodní firma:				IČO[7]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[9]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

[2] Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.
[3] Uveďte všechna jména.
[4] Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.
[5] Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.
[6] Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.
[7] Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.
[8] Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).
[9] Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru[10]				
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název záměru				
C.1.4	Místo záměru:	Obec:	Část obce:		
		Ulice:	Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:

C.2 Popis záměru

C.2.1	Druh, účel a popis požadovaného záměru, jeho základní rozměry a kapacita (např. plošné a výškové uspořádání, půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled), umístění záměru (vzdálenost od hranic pozemků), úpravy nezastavěných ploch, technické provedení záměru apod.:
C.2.2	Napojení záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případné nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury:

[10] Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

C.2.3	Předpokládaný vliv záměru na území a chráněné veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů[11]:
C.2.4	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu. ☐

D. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V	Dne:	
		Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.
Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare.

[11] Například zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE[12]

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO[7]:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání[8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO[7]:	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p.[4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[6]:		E-mail[6]:		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení[2]:		Jméno[3]:		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění[9]:		Oprávnění jednat	od:	do:	

[12] Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

ČÁST C

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č.[13]	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1					☐	☐	☐	☐
A.2					☐	☐	☐	☐
A.3					☐	☐	☐	☐
A.4					☐	☐	☐	☐
A.5					☐	☐	☐	☐
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Týká-li se záměr více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[13] Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.

ČÁST D

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č.[13]	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS[14]
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Týká-li se záměr více staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[14] Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

ČÁST E

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O PŘEDBĚŽNOU INFORMACI

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování žadatele, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☐
A.2	Celková situace na podkladě katastrální mapy (včetně parcelních čísel) s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemku, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.)	☐
A.3	Další součásti žádosti:	
A.3.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.3.2	podle části A k bodu C.2.4	☐
A.3.3	podle části C k bodu B	☐
A.3.4	podle části D k bodu B	☐
A.3.5		☐
A.3.6		☐
A.3.7		☐
A.3.8		☐
A.3.9		☐
A.3.10		☐
A.3.11		☐
A.3.12		☐
A.3.13		☐
A.3.14		☐
A.3.15		☐
A.3.16		☐
A.3.17		☐
A.3.18		☐
A.3.19		☐
A.3.20		☐